



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 24 maja 2014 roku

WRM-III.6740.4.4.2014.BD

(miejscowość i data)

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 5. /2014

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 z późniejszymi zmianami) w świetle art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2014 roku, który wpłynął do organu w dniu 26 marca 2014 roku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożonego przez Pana Mariusza Andlera właściciela firmy MBZ Andler, Tomczyk sp. j. z siedzibą we Włocławku przy ul. Maślanej 8/10 działającego w imieniu właściwego zarządcy drogi, którym jest Prezydent Miasta Płocka

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej
w zakresie publicznych dróg gminnych klasy D – rozbudowy ulicy Maszewskiej w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą (budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego) na odcinku od km 0+000 do km 0+745,**

oraz

zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości
przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntów według tabeli stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej decyzji, która wskazuje działki objęte projektowanym podziałem (l.p. 1-12) i działki nie objęte podziałem (l.p. 13-23), tzn. w całości przeznaczone pod inwestycję drogową

na rzecz

**Prezydenta Miasta Płocka
zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu,
z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych.**

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków drogowych, bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz pieszego, poprawę warunków komunikacyjnych miasta Płocka, poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi, ograniczenie hałasu, poprawę estetyki i ograniczenie emisji spalin. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę jezdni i chodników, budowę i przebudowę zjazdów, budowę sieci kanalizacji deszczowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej i oświetlenia.

Ulica Maszewska została zaprojektowana jako:

- kategoria drogi - droga gminna,
- klasa techniczna - dojazdowa (D),
- kategoria ruchu - KR-3,
- szerokość - 5,50m (dwa pasy ruchu o szerokości 2,75m każdy),
- zjazdy na posesje z kostki brukowej betonowej,
- chodnik z kostki brukowej betonowej.

Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 260 z późniejszymi zmianami).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

- 1.1. projektowana droga publiczna jest drogą klasy D (dojazdowa), o kategorii ruchu KR-3 i posiada powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym,
- 1.2. przedmiotowa ulica jest drogą gminną i ma powiązania z:
 - drogą wojewódzką nr 559 ulicą Dobrzyńską,
 - drogą gminną ulicą Traktowa poprzez skrzyżowanie Dobrzyńska – Maszewska – Traktowa.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, będącej załącznikiem Nr 1 do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 2.2. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:
 - organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją Prezydenta Miasta Płocka znak: WKS-I.6220.62.2013.ER z dnia 8 stycznia 2014 roku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa ul. Maszewskiej, Dobrzyńskiej i Traktowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ulic: Maszewskiej i Traktowej wraz z brakującą infrastrukturą”,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
- 3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- 3.4. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązками nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej.
 - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 4.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i

funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

5.1. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych Miasta Płocka :

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **38, 39, 40/2, 40/4, 41, 42, 43, 44/1, 45/7, 46/3, 47, 49/1 - obręb ewidencyjny Nr 3 Maszewo** - ulegają podziałowi;

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **38/1, 39/1, 40/7, 40/5, 41/1, 42/1, 43/1, 44/6, 45/8, 46/4, 47/1, 49/2 - obręb ewidencyjny Nr 3 Maszewo** – po podziale, przeznaczone pod drogę;

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **44/5, 45/6, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 50/4, 52/1, 52/2, 77/5 - obręb ewidencyjny Nr 3 Maszewo** w całości przeznaczone pod drogę, nie ulegają podziałowi;

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **38/2, 39/2, 40/8, 40/6, 41/2, 42/2, 43/2, 44/7, 46/5, 47/2, 49/3 - obręb ewidencyjny Nr 3 Maszewo** – po podziale, pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli;

- działka o numerze ewidencyjnym gruntu **51 - obręb ewidencyjny Nr 3 Maszewo** - która nie ulega podziałowi, znajduje się poza liniami rozgraniczającymi drogi, na której przewiduje się przebudowę drogi innej kategorii, drogi wewnętrznej;

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **38/1, 39/1, 40/7, 40/5, 41/1, 42/1, 43/1, 44/6, 45/8, 46/4, 47/1, 49/2, 44/5, 45/6, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 50/4, 52/1, 52/2, 77/5 - obręb ewidencyjny nr Nr 3 Maszewo** – po podziale i które nie ulegają podziałowi, przeznaczone pod drogę;

5.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.

5.3. Projekt podziału nieruchomości sporządzony na aktualnej mapie w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlegający zatwierdzeniu zawiera załącznik nr 1 do decyzji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

6. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. W związku z tym, przedłużenie się terminu, w którym decyzja stanie się ostateczna, powoduje przesunięcie o ten sam okres, objęcia w/w nieruchomości. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę gminną zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 z późniejszymi zmianami).

7. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

7.1. Nieruchomości oznaczone według katastru nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 38/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 38), 39/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 39), 40/7 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 40/2), 40/5 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 40/4), 41/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 41), 42/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 42), 43/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 43), 46/4 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 46/3), 47/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 47), 49/2 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 49/1), 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 52/1- położone w Płocku w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 3 Maszewo z mocy prawa, stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7.2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

8. Zatwierdzenie projektu budowlanego

w zakresie publicznych dróg gminnych, klasy D: rozbudowa ulicy Maszewskiej w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą (budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego) na odcinku od km 0+000 do km 0+745, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 38/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 38), 39/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 39), 40/7 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 40/2), 40/5 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 40/4), 41/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 41), 42/1 (powstałej w wyniku podziału dz. nr 42), 43/1 (powstałej w wyniku podziału dz.

nr 43), **46/4** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 46/3), **47/1** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 47), **49/2** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 49/1), **44/6, 44/5, 45/6, 45/8 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 52/1, 50/4, 52/2, 77/7-** stanowiących pas drogowy oraz na działce o numerze ewidencyjnym gruntu **51** znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi drogi, na której przewiduje się przebudowę drogi innej kategorii, drogi wewnętrznej; - obręb ewidencyjny nr 3 Maszewo w Płocku.

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI.

Autorzy projektu:

br. drogowa projektant:	Piotr Tomczak	uprawnienia budowlane nr KUP/0040/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. KUP/BD/0013/04.
br. drogowa sprawdzający	Mariusz Andler	uprawnienia budowlane nr KUP/0036/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. KUP/BD/0009/01.
br. sanitarna projektant:	Maria Nowak	uprawnienia budowlane nr 43/89 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IS/1150/02.
br. sanitarna sprawdzający:	Jarosław Moderacki	uprawnienia budowlane nr Wa-68/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IS/1700/02.
br. elektryczna projektant:	Roman Durma	uprawnienia budowlane nr 30/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/7236/01
br. elektryczna sprawdzający:	Jerzy Kopczyński	uprawnienia budowlane nr 35/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa, nr MAZ/IE/4140/02.
telekomunikacja projektant:	Maciej Weresiński	uprawnienia budowlane nr 1800/99/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej z infrastruktura towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych i stacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1013/04.
telekomunikacja sprawdzający:	Ryszard Reclaff	uprawnienia budowlane nr 1644/99/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej z infrastruktura towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych i stacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/2223/02

9. Inne ustalenia.

1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
- jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor

jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,

- i) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
 - j) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
 - k) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu i wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - l) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
 - m) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
 - n) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- 2) **Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** nie ustala się.
- 3) **Określenie terminów rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: rozbiórkę budynku zlokalizowanego na działce o numerze ewidencji gruntu 38/1 (powstałej w wyniku podziału działki nr 38) należy wykonać przed rozpoczęciem robót drogowych.
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustala się.
- 4) **Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:** ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i instalacyjnej w zakresie sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, na podstawie § 2 ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) **Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:** nie ustala się.
- 6) **Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się.
- 7) **Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się,
- 8) **Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** nie ustala się.
10. **Pozwolenie na użytkowanie:**
Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
11. **Odpowiedzialność w budownictwie:**
Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność karną, zawodową i cywilną ponoszą projektanci i projektanci sprawdzający. Jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
12. **Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:**
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: **8/1** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 38), **39/1** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 39), **40/7** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 40/2), **40/5** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 40/4), **41/1** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 41), **42/1** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 42), **43/1** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 43), **46/4** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 46/3), **47/1** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 47), **49/2** (powstałej w wyniku podziału dz. nr 49/1), **44/6**, **44/5**, **45/6**, **45/8**, **48/6**, **48/7**, **48/8**, **48/9**, **52/1**, **50/4**, **52/2**, **77/7- stanowiących pas drogowy** oraz na działce o numerze ewidencyjnym gruntu **51** znajdującej się poza liniami

UZASADNIENIE

Zarządca drogi, którym jest Prezydent Miasta Płocka w imieniu którego działa Pan Mariusz Andler właściciel firmy MBZ Andler, Tomczyk sp. j. z siedzibą we Włocławku przy ul. Maślanej 8/10 złożył do organu w dniu 26 marca 2014 roku wniosek z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie publicznych dróg gminnych klasy D – ulicy Maszewskiej w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą (budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej przebudowa sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego) na odcinku od km 0+000 do km 0+745,

Zgodnie z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa mazowieckiego,
2. opinię Prezydenta Miasta Płocka w zakresie zadań samorządu powiatowego i gminnego,
3. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
4. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
5. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzony zgodnie z odrębnymi przepisami;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu;
projekt budowlany składa się z następujących tomów:
 - projekt budowlany branży drogowej,
 - projekt budowlany branży elektrycznej - przebudowa oświetlenia ulicznego,
 - projekt budowlany branży elektrycznej - usunięcie kolizji z kablami energetycznymi SN,
 - projekt budowlany branży sanitarnej - budowa sieci kanalizacji deszczowej,
 - projekt budowlany branży sanitarnej - budowa sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej,
 - projekt budowlany branży sanitarnej - przebudowa sieci gazowej,
 - projekt budowlany branży telekomunikacyjnej,
 - projekt geotechniczny i dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną,
 - informacja BIOZ,
8. ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8 stycznia 2014 roku, znak: WKŚ-I.6220.62.2013.ER.
9. pełnomocnictwo nr 11/2013 z dnia 25 marca 2013 roku udzielone przez zastępcę Prezydenta Miasta Płocka w imieniu Gminy – Miasto Płock dla Pana Mariusza Andlera oraz Pana Piotra Tomczaka prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą MBZ Andler, Tomczyk sp. j. z siedzibą we Włocławku.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 687 z późniejszymi zmianami) tutejszy organ pismem z dnia 3 kwietnia 2014 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 10 oraz art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami) dane o złożonym wniosku o wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zostały umieszczone dnia 3 kwietnia 2014 roku w publicznym dostępnym wykazie udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W dniu 9 kwietnia 2014 roku do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynęło pismo Pana Jarosława Malinowskiego z zastrzeżeniami do projektu, które dotyczą wykupu całego budynku, trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej, lokalizacji skrzynki gazowej oraz „naniesienia istniejących bram zgodnie ze stanem rzeczywistym”. Pismo zostało przekazane do Wydziału

Inwestycji i Remontu Urzędu miasta Płocka celem załatwienia zgodnie z kompetencjami.

W dniu 17 kwietnia 2014 roku projektant wprowadził w projekcie branży drogowej zmianę szerokości zjazdu na działkę o numerze ewidencji gruntu 43. Pismem z dnia 20 maja 2014 roku dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontu udzielił Panu Jarosławowi Malinowskiemu odpowiedzi w powyższym zakresie.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie publicznej drogi gminnej klasy D – rozbudowa ulicy Maszewskiej w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą (budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego) na odcinku od km 0+000 do km 0+745, jako załącznika przedmiotowej decyzji jest zgodna z sentencją decyzji.

We wniosku z dnia 25 marca 2014 roku, który wpłynął do organu w dniu 26 marca 2014 roku o wydanie decyzji zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji Pan Mariusz Andler działający w imieniu właściwego zarządcy drogi, którym jest Prezydent Miasta Płocka wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje się niniejszej decyzji, rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
Prezydent Miasta Płocka
Mariusz Andler
WZNIK
Urząd Administracji
Miasta Płocka - Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję - załącznik nr 1
2. Tabela wskazująca działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem przeznaczone pod drogę - załącznik nr 2
3. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji - załącznik nr 3

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾Niepotrzebne skreślić

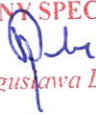
Otrzymują:

1. Gmina Płock, pl. Stary Rynek 1
pełnomocnik P. Mariusz Andler
MBZ Andler, Tomczyk sp. j.
87-800 Włocławek, ul. Maślana 8/10,
 2. Wydział Inwestycji i Remontów, w/m,
 3. Wydział Gospodarki Mieniem, w/m ,
 4. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11,
 5. Wydział Geodezji
w/m + mapy z projektowanym podziałem nieruchomości – 2 egz.
 6. Strony postępowania w drodze obwieszczenia i zawiadomienia,
 7. WRM-III - a/a
- Do wiadomości:
8. Wydział Skarbu i Budżetu, w/m
 9. Wydział Kształtowania Środowiska, w/m
 10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4+ 1 egz. projektu

Na podstawie Art 7 ust 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
~~Nie podlega~~ zwolnione z opłaty skarbowej

21.05.2014r
Data, podpis i pieczęć pracownika

GLÓWNY SPECJALISTA


Bogusława Dymke

Załącznik nr 2
do decyzji nr 5/2014 z dnia 21 maja 2014 roku
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie rozbudowy publicznej drogi
gminnej klasy L – ulicy Maszewska w Płocku.

Tabela wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem (l.p.1-12) i działki nie objęte podziałem (l.p. 13-23) przeznaczone pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będzie przebiegać planowana droga.

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
1	2	3	4	5	6	7
1.	38 obręb nr 3	1,5758	38/1	0,0435	38/2	1,5323
2.	39 obręb nr 3	0,7509	39/1	0,0055	39/2	0,7454
3.	40/2 obręb nr 3	0,7584	40/7	0,0071	40/8	0,7513
4.	40/4 obręb nr 3	0,3130	40/5	0,0083	40/6	0,3047
5.	41 obręb nr 3	0,7603	41/1	0,0079	41/2	0,7524
6.	42 obręb nr 3	0,7814	42/1	0,0085	42/2	0,7729
7.	43 obręb nr 3	0,7581	43/1	0,0096	43/2	0,7485
8.	44/1 obręb nr 3	0,2644	44/6	0,0014	44/7	0,2630
9.	45/7 obręb nr 3	0,0481	45/8	0,0068	45/9	0,0413
10.	46/3 obręb nr 3	0,5430	46/4	0,0083	46/5	0,5347
11.	47 obręb nr 3	0,7129	47/1	0,0077	47/2	0,7052
12.	49/1 obręb nr 3	0,7313	49/2	0,0133	49/3	0,7180
13.	44/5 obręb nr 3	0,0127				
14.	45/6 obręb nr 3	0,0055				
15.	48/6 obręb nr 3	0,0018				
16.	48/7 obręb nr 3	0,0061				
17.	48/8 obręb nr 3	0,0017				
18.	48/9 obręb nr 3	0,0058				

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
19.	50/4 obręb nr 3	0,0120				
20.	52/1 obręb nr 3	0,0735				
21.	52/2 obręb nr 3	0,5241				
22.	77/5 obręb nr 3	0,0058				
23.	51 obręb nr 3	0,1442				

działka o numerze ewidencyjnym gruntu **51 - obręb ewidencyjny Nr 3 Maszewo** - która nie ulega podziałowi, znajduje się poza liniami rozgraniczającymi drogi, na której przewiduje się przebudowę drogi innej kategorii, drogi wewnętrznej.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Jadwiga Grona
KIEROWNIK
Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej